

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ

Χρήση 2019 (1/1/2019-31/12/2019)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τις χρήσεις 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018	6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	7

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗΑΕΒΕ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
 (Ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
		Ευρώ	Ευρώ
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	992.354	1.020.669
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	6.358	7.055
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	16.183	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς		8.727	8.727
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		810	810
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.024.432	1.037.261
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	9	891.040	855.441
Απαιτήσεις από πελάτες	10	699.895	652.384
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού	10	85.385	99.203
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	38.218	62.234
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.714.539	1.669.262
Σύνολο Ενεργητικού		2.738.971	2.706.523
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	412.283	412.283
Λοιπά αποθεματικά	12	209.769	209.769
Αποτελέσματα εις νέον		(74.914)	(140.803)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		547.139	481.250
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	572	6.416
Παροχές προσωπικού	13	56.000	56.000
Λοιπές Προβλέψεις	14	20.000	20.000
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	17	11.485	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		88.057	82.416
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	1.192.475	1.193.024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	4.355	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	905.010	949.833
Φόρος εισοδήματος	14	1.935	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.103.775	2.142.857
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.191.832	2.225.274
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.738.971	2.706.523

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗΑΕΒΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Για τις χρήσεις 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018
(Ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έσοδα Πωλήσεων	5	3.176.266	3.113.416
Κόστος πωληθέντων		<u>(2.511.525)</u>	<u>(2.504.070)</u>
Μικτό κέρδος		<u>664.740</u>	<u>609.346</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.410	42.191
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(122.052)	(123.701)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(386.046)	(401.152)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		<u>(25.703)</u>	<u>(146)</u>
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		<u>132.349</u>	<u>126.539</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16	(70.369)	(84.825)
Ζημιές από επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες		<u>-</u>	<u>(30.315)</u>
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		<u>61.980</u>	<u>11.398</u>
Φόρος εισοδήματος	14	3.909	(1.510)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		<u>65.889</u>	<u>9.888</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗΑΕΒΕ
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Για τις χρήσεις 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018
(Ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31.12.2017	412.283	209.769	(150.691)	471.362
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσεως	-	-	9.888	9.888
Υπόλοιπο 31.12.2018	412.283	209.769	(140.803)	481.250
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσεως	-	-	65.889	65.889
Υπόλοιπο 31.12.2019	412.283	209.769	(74.914)	547.139

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Για τις χρήσεις 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2018</u>
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Καθαρή (ζημία) κέρδος προ φόρων	61.980	11.398
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις/απομειώσεις	34.727	30.681
Χρεωστικοί τόκοι	70.369	84.825
Ζημίες επενδυτικής δραστηριότητας	0	30.315
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών σχετικές με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	(35.599)	66.149
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	(47.510)	(208.215)
Μείωση (αύξηση) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0	(100)
Μείωση (αύξηση) λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	13.818	(44.543)
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	(550)	214.700
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(70.369)	(84.825)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>26.866</u>	<u>100.386</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.669)	(28.767)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(1.669)</u>	<u>(28.767)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές)/ εισπράξεις δανείων	(44.822)	(61.405)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(4.391)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(49.213)</u>	<u>(61.405)</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα της περιόδου	(24.016)	10.214
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	62.234	52.019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>38.218</u>	<u>62.234</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Βάση παρουσίασης και γενικές πληροφορίες:

Η ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, (η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1978, με έδρα την Λαμία. Τρία καταστήματα φυτοπροστατευτικών προϊόντων συγχωνεύτηκαν και δημιούργησαν μία ανώνυμη εταιρεία με όλα τα γεωργικά εφόδια. Από το 1995 μετεγκαταστάθηκε σε ιδιόκτητο χώρο 9 στρεμμάτων και κτιριακής κάλυψης 2000 m², με σύγχρονες εγκαταστάσεις λειτουργίας και άρτιο μηχανολογικό εξοπλισμό.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο 1ο χλμ. Ν.Ε.Ο Λαμίας- Αθηνών, Λαμία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό μητρώου Α.Ε. 9741/14/Β/86/14, ΑΡ.ΓΕΜΗ 23074554000 και ηλεκτρονική διεύθυνση www.panagrotiki.gr.

Η Εταιρία ανήκει στον αγροτικό κλάδο και κύριες δραστηριότητες της είναι η εμπορία αγροτικών μηχανημάτων και προϊόντων και η παροχή αγροτικών υπηρεσιών. Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά τη χρήση 2019 ανήλθε σε 13 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 14).

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019, την 26.06.2020. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Εγχευτικού, (οικόπεδα, κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις) που έγινε σε εύλογες αξίες για σκοπούς μετάβασης στα ΔΠΧΑ και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρίας. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές και αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες:

Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες:

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις κάτω 12 μηνών) και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Μετάβαση στο νέο πρότυπο

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1/1/2019 ως εξής:

- Αναγνώρισε μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.
- Αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Η Εταιρεία δεν είχε κατά την 31.12.2018 κάποιες λειτουργικές μισθώσεις σε ισχύ, επομένως κατά την εφαρμογή του νέου προτύπου δεν υπήρξε κάποια επίδραση στα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

Λογιστική πολιτική της Εταιρείας για το νέο πρότυπο

Τι είναι μίσθωση στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ16.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Εξαιρέσεις αναγνώρισης μίσθωσης στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 16

- Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις
- Στις μισθώσεις που το περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία
- Στις μισθώσεις με κυμαινόμενο μίσθωμα

Διάρκεια μίσθωσης

Η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα ασκηθούν από τον μισθωτή. Η Εταιρία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική χρονική περίοδο της μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εξασκηθούν.

Την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση ως εξής: Αρχική επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης = Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης εάν υπάρχει ή το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφαλαία με παρόμοιους όρους ήτοι μια διάρκεια δανείου ίση με τη διάρκεια της μίσθωσης και παρόμοιες εξασφαλίσεις για να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο). Η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει προεξοφλητικό επιτόκιο με βάση αυτό του επιτοκίου δανεισμού της.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης

Ο μισθωτής επιμετρά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση

Ο μισθωτής επιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση προκύπτουν από την εφαρμογή του επιτοκίου της μίσθωσης ή του επιτοκίου δανεισμού επί του ανεξόφλητου υπόλοιπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επανεκτίμηση της υποχρέωσης

Πραγματοποιείται εάν έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια της μίσθωσης.

Παρουσίαση

- Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης χωριστά από τα άλλα στοιχεία ενεργητικού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.
- Τις υποχρεώσεις από μισθώσεις χωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις.
- Το έξοδο τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση χωριστά από την επιβάρυνση της απόσβεσης για το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά έξοδα
- Τις πληρωμές για το τμήμα της υποχρέωσης που αφορά το κεφάλαιο, τους τόκους και τις μισθώσεις εκτός ΔΠΧΑ16 στην κατάσταση ταμειακών ροών.

ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θέωσης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η αλλαγή δεν έχει επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Για σκοπούς πρώτης υιοθέτησης σε ΔΠΧΑ τα οικόπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν καταχωρηθεί στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προέκυψε από έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12-16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
15. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιαστική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος ρευστότητας

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους:

4α. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 444.045, από επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες ποσού € 125.062, από γραμμάτια εισπρακτέα € 90.629 και από λοιπούς χρεώστες € 85.385 που αντιπροσωπεύουν το 23,46% του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Έτσι προφανώς η

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο. Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου ύψους ευρώ 265 χιλιάδες κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Μια περίληψη της ενηλικίωσης των απαιτήσεων είναι ως κάτωθι:

31.12.2019	Υπόλοιπο	0-90 Μέρες	90-180 Μέρες	180-360 Μέρες	360-.....
A. Πελάτες	444.045	220.542	79.371	77.283	66.849
B Γραμμάτια εισπρακτέα (μεταχρονολογημένα)	90.629	10.043	7.547	24.851	48.188
Γ.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	125.062	58.862	65.000	-	1.200
Δ. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	85.385	56.305	-	-	29.080

31.12.2018	Υπόλοιπο	0-90 Μέρες	90-180 Μέρες	180-360 Μέρες	360-.....
A. Πελάτες	426.307	245.156	53.295	77.165	50.691
B Γραμμάτια εισπρακτέα (μεταχρονολογημένα)	130.659	18.861	48.173	35.264	28.361
Γ.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	95.418	51.138	41.680	2.600	-
Δ. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	99.203	50.884	-	-	48.319

4β. Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς που θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρει η Εταιρεία να ελέγξει τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

4β.1 Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Η Εταιρία, για τη διαχείριση των αποθεμάτων (εμπορευμάτων) της όπως επίσης και για την εφαρμογή της πιστωτικής της πολιτικής δανειζεται βραχυπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες. Το

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση 2019 ανήλθε στο ποσό 70.369 € έναντι ποσού 84.825 € στη χρήση 2018 ήτοι ποσοστό μείωσης 17%.

4β.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Παρατίθεται ανάλυση των στοιχείων του Ενεργητικού σε ΞΝ την 31.12.2019

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΞΝ 0

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΞΝ 0

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΞΝ 0

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΞΝ 0

Αν γίνει μια μείωση ή αύξηση σε ποσοστό 10% στο ξένο νόμισμα, θα δημιουργήσει κέρδος ή ζημία ποσού 0.00 € στα αποτελέσματα χρήσεως.

4γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Καθώς η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό και είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που προαναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο, εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας. Το 28,67% του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων και το 32,53% του συνολικού ενεργητικού είναι η αξία των αποθεμάτων, ενώ μόνο το 1,39% είναι τα διαθέσιμα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια για να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο ρευστότητας.

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών υποχρεώσεων ακολουθεί παρακάτω:

31.12.2019	Υπόλοιπο	0-90 Μέρες	90-180 Μέρες	180-360 Μέρες	360-
A. Προμηθευτές	475.713	276.035	131.582	40.908	27.188
B. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	378.979	178.243	186.136	14.600	-
Γ. Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	295.223	207.168	66.174	6.910	14.971
Δ. Άλλοι πιστωτές	1.436	-	-	-	1.436

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2018	Υπόλοιπο	0-90 Μέρες	90-180 Μέρες	180-360 Μέρες	360-
A. Προμηθευτές	412.973	327.895	40.316	24.959	19.803
B. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	317.529	249.622	57.907	10.000	-
Δ. Άλλοι πιστωτές	8.352	-	-	-	8.352

5. Έσοδα πωλήσεων:

Οι πωλήσεις της Εταιρίας αφορούν πωλήσεις γεωργικών μηχανημάτων και έσοδα από παροχή αγροτικών υπηρεσιών και αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Πωλήσεις εμπόρευσμάτων	3.095.669	3.034.245
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	-	35
Πωλήσεις υπηρεσιών	80.597	79.136
Σύνολο	3.176.266	3.113.416

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα διάθεσης:

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	122.052	123.701
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	386.046	401.152
Σύνολο	508.098	524.852

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	300.884	319.932
Επισκευές και συντηρήσεις	5.505	8.685
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (τεχνικών, δικηγόρων)	22.782	19.149
Ενοίκια	25.406	25.406
Παροχές τρίτων (ΟΤΕ, ΔΕΗ)	26.354	25.082
Μεταφορικά έξοδα	46.327	52.466
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	12.249	15.197
Αποσβέσεις	34.727	30.681

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιπά έξοδα	33.864	28.254
Σύνολο	508.098	524.852

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	409.500	516.120	28.938	20.026	46.085	7.056	1.027.724
1.1/31.12.2019							
Προσθήκες	-	-	-	-	613	1.056	1.669
Αποσβέσεις	-	22.440	1.614	1.758	3.115	1.754	30.681
Αξία κτήσης 31.12.2019	409.500	561.000	74.437	157.867	316.506	41.384	1.560.693
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019		67.320	47.113	139.599	272.923	35.026	561.981
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	409.500	493.680	27.324	18.268	43.583	6.358	998.712
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	409.500	538.560	9.245	16.284	47.240	8.810	1.029.639
1.1/31.12.2018							
Προσθήκες	-	-	21.307	5.500	1.960	-	28.767
Αποσβέσεις	-	22.440	1.614	1.758	3.115	1.754	30.681
Αξία κτήσης 31.12.2018	409.500	561.000	74.437	157.867	315.893	40.328	1.559.025
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018		44.880	45.499	137.841	269.808	33.272	531.300
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	409.500	516.120	28.938	20.026	46.085	7.056	1.027.724

Επί των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις ύψους ευρώ 1.149.450 για την κάλυψη τραπεζικών δανείων.

8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνώρισε τη φετινή χρονιά η Εταιρεία αφορούν τη μίσθωση ενός μεταφορικού μέσου και η κίνηση μέσα στη χρήση είναι ως εξής:

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Μεταφορικά μέσα
Υπόλοιπο 1.1.2019	-
Προσθήκες	20.229
Υπόλοιπο 31.12.2019	20.229
<hr/>	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
Υπόλοιπο 1.1.2019	-
Αποσβέσεις χρήσεως	4.046
Υπόλοιπο 31.12.2019	4.046
<hr/>	
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
Υπόλοιπο 1.1.2019	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	16.183
<hr/>	

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια σύμβασης της μίσθωσης που ανέρχεται σε πέντε χρόνια.

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αφορούν εμπορεύματα μηχανημάτων και φαρμάκων φυτοπροστασίας.

10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία:

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν κατά κύριο λόγο χρεωστικά υπόλοιπα πελατών αλλά και επιταγές και γραμμάτια μεταχρονολογημένα που έχει η Εταιρία στο χαρτοφυλάκιο της κατά την 31.12.2019. Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως απαιτήσεις από διάφορους τρίτους.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων παρουσιάζεται παρακάτω:

31.12.2019	Υπόλοιπο	0-90 Μέρες	90-180 Μέρες	180-360 Μέρες	360-.....
A. Πελάτες	444.045	220.542	79.371	77.283	66.849
B Γραμμάτια εισπρακτέα (μεταχρονολογημένα)	90.629	10.043	7.547	24.851	48.188
Γ.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	125.062	58.862	65.000	-	1.200
Δ. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	85.385	56.305	-	-	29.080

31.12.2018	Υπόλοιπο	0-90 Μέρες	90-180 Μέρες	180-360 Μέρες	360-.....
A. Πελάτες	426.307	245.156	53.295	77.165	50.691
B Γραμμάτια εισπρακτέα (μεταχρονολογημένα)	130.659	18.861	48.173	35.264	28.361
Γ.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	95.418	51.138	41.680	2.600	-
Δ. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	99.203	50.884	-	-	48.319

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ταμείο	11.364	13.924
Καταθέσεις όψεως	26.854	48.310
Σύνολο	38.218	62.234

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

12. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 140.711 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η μία.

Το Μετοχικό κεφάλαιο και τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	412.283	412.283
Αποθεματικό υιοθέτησης ΔΠΧΑ	38.078	38.078
Τακτικό αποθεματικό	29.744	29.744
Αφορολόγητα αποθεματικά	141.948	141.948
Σύνολο	622.053	622.053

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Αποθεματικό υιοθέτησης ΔΠΧΑ: Το αποθεματικό αυτό σχηματίστηκε κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε ΔΠΧΑ με ημερομηνία 1.1.2017.

13. Παροχές προσωπικού

Το υπόλοιπο που απεικονίζεται στις οικονομικές Καταστάσεις αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της Εταιρίας λόγω συνταξιοδότησης με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20. Η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι το ποσό που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αντιπροσωπεύει ορθά την υποχρέωση της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της.

14. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και τρέχων φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώθηκε σε 24% για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 (29% 31/12/2018). Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά τη χρήση που έληξε την 31.1.2019 και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανέρχεται σε ευρώ 1.935 (31.12.2018: 0)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2019	Προσωρινές Διαφορές	Αναβαλλόμενη φορολογική (Υποχρέωση)/ Απαίτηση	Επίδραση στα αποτελέσματα
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(339.225)	(81.414)	(18.092)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	56.000	13.440	2.800
Εμπορικές απαιτήσεις	265.000	63.600	13.250
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15.840	3.801	(3.801)
	(2.385)	(572)	(5.843)

31.12.2018	Προσωρινές Διαφορές	Αναβαλλόμενη φορολογική (Υποχρέωση)/ Απαίτηση	Επίδραση στα αποτελέσματα
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(343.126)	(99.506)	(6.192)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	56.000	16.240	-
Εμπορικές απαιτήσεις	265.000	76.850	4.350
	(22.126)	(6.416)	(1.842)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 είναι 24% (31.12.2018: 29%)

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν την προβλεπόμενη υποχρέωση για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας οι οποίες είναι από το 2014 έως και το 2019.

15. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Προμηθευτές	1.149.915	1.171.813
Λοιποί φόροι και τέλη	27.669	2.630
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.455	10.230
Λοιπές υποχρεώσεις	1.436	8.351
Σύνολο	1.192.475	1.193.024

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΕ	ΟΡΙΟ	2019	2018
ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΤΕ	750.000	733.104	716.953
ΛΟΓ OVERDRAFT - ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΣ ΕΤΕ	200.000	163.207	137.224
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΞΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΤΕ	250.000	261	59.807
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΡΤΩΝ ΕΤΕ		(211)	399
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΨΥΓΕΙΟΥ		8.649	17.263
	1.200.000	905.010	931.647

ΔΑΝΕΙΑ ALPHA BANK	ΟΡΙΟ	2019	2018
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΞΙΟΓΡΑΦΩΝ ALPHA BANK	50.000	-	18.186

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	1.250.000	905.010	949.833
--	------------------	----------------	----------------

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για την Εθνική τράπεζα, ανέρχεται σε 5,37% (6,8% για την 31.12.2018) Οι συμβάσεις με την Εθνική ανανεώνονται στις 31/7 κάθε έτους. Το έξοδο που καταχωρήθηκε στην παρούσα χρήση αναφορικά με τους τόκους των ανωτέρω δανείων ανήλθε σε ευρώ 70.237 (2018: 84.825).

17. Μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνώρισε κατά τη φετινή χρήση υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις κατά εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Η κίνηση των υποχρεώσεων από τις λειτουργικές μισθώσεις έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1.1. 2019	-
Προσθήκες	20.229
Τόκοι	132
Πληρωμές	(4.521)
Υπόλοιπο 31.12.2019	15.840

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	2019
Μέχρι ένα έτος	4.355
Από 2-5 έτη	11.485
Μετά από 5 έτη	-
Σύνολο	15.840

18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Κατά την ίδια περίοδο (Μάρτιος 2020) η χώρα ξεκίνησε να πλήττεται από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19. Ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την περαιτέρω εξάπλωση αυτού του ιού παραμένει σημαντικός. Κατά το χρόνο σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων, δεν υπάρχουν αποτελεσματικά θεραπευτικά σκευάσματα και εμβόλια και οι προσπάθειες από τις αρμόδιες αρχές παγκοσμίως περιορίζονται στη διαχείριση των συμπτωμάτων στους ασθενείς και στον περιορισμό της μετάδοσης της νόσου μέσω πρωτοφανών προληπτικών μέτρων (περιορισμοί μετακίνησης, καραντίνα, κλπ).

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων του ιού. Στα πλαίσια αυτών, έχει ευθυγραμμιστεί με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμοδίων αρχών. Πίσσης η εταιρεία έχει λάβει κάποιες δράσεις όπως εφεδρικές ρυθμίσεις σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι δεν είναι σε θέση να εκτελέσουν τους ρόλους τους ή ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες καθώς και η θέσπιση διαδικασιών που απαιτούν από το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και πιθανή μόλυνση ή έκθεση στον ιό ή ανησυχίες που αφορούν σε άλλους με τους οποίους μπορεί να έχει έρθει σε επαφή.

Κατόπιν όλων αυτών είναι προφανές ότι ο κίνδυνος να επηρεαστεί η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας αξιολογείται ως σημαντικός και υπαρκτός. Ο κίνδυνος αυτός αφορά την πιθανή μείωση του τζίρου της εταιρείας λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας που έχει δημιουργηθεί στο υπάρχον οικονομικό περιβάλλον.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Παράλληλα όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω της δραστηριοποίησης του στην ελληνική επικράτεια που πλήττεται από την εξάπλωση του ιού. Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, αλλά και τις εν εξελίξει υλοποιήσεις της εταιρείας, δεν προκύπτει κατά τη χρονική στιγμή κατάρτισης της παρούσας έκθεσης περίπτωση διακοπής δραστηριότητας (goingconcern).

Σημειώνεται ότι η διοίκηση της εταιρείας διαβεβαιώνει ότι σκοπεύει να συνεχίσει την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της εταιρείας και να προβαίνει στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την εύρυθμη λειτουργία της τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2020. Αν και δεν έχουμε ακόμη διαπιστώσει τον αντίκτυπο της κρίσης του κορωνοϊού στις δραστηριότητές μας, ο κλάδος μας έχει μικρή άμεση έκθεση στις συνέπειες της έξαρσης του ιού όμως αναπόφευκτα επηρεάζεται. Σήμερα, επικεντρώνουμε την προσοχή μας στην κρίση του κορωνοϊού και τις άνευ προηγουμένου επιπτώσεις που δημιουργεί στην παγκόσμια οικονομία. Λαμβάνουμε μέτρα για την προστασία των εργαζομένων μας, τη διασφάλιση της ικανοποίησης των πελατών μας καθώς και την επιχειρησιακή συνέχεια των δραστηριοτήτων μας. Καταρτίζουμε σχέδια έκτακτης ανάγκης και ευελιξίας, σε περίπτωση που χρειαστεί ενίσχυση της ρευστότητάς μας συνδυάζοντας ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικές γραμμές χρηματοδότησης.

Εκτός από το θέμα που περιγράφεται ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

ΛΑΜΙΑ, 20 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.



Γιώργος Σαραντιδής

Το Μέλος Δ.Σ.



Γιώργος Σαραντιδής

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών



Δίμιτρα Σαραντιδής

